TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 19.10.2026 nr 5-2/5249-1

Meie 17.11.2026 nr 7.2-2/26/18568-2

Seisukohtade väljastamine Kudjape alevikus Kopli katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Kudjape alevikus Kopli katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 27003:001:0551, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud. Planeeringu eesmärgiks on vastavalt taotlusele kehtiva Kopli ja Märjavälja detailplaneeringu osaliselt muutmine ehitusõiguse ja krundijaotuse osas.

Planeeritav ala ulatub riigiteeni nr 21139 Kuressaare-Marientali tee (edaspidi *riigitee nr 21139*) km 0,411-0,417 ja ala kohal on Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud ala. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 737 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna kasutada riigitee nr 21139 km 0,366 algavat olemasolevat Lillevälja tänavat.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
4. Üle 30 meetri kõrguse ehitustehnika kasutamine tuleb eelnevalt kooskõlastada Transpordiametiga.
5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad **kaks aastat** alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Kudjape Kopli Eskiis 17.09.2026

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee